

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

uzavretá v zmysle ust. § 6, 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. *Vlastník:*

Mesto Sliač

so sídlom: Letecká 1, 962 31 Sliač

IČO: 00320277

zast.: Ing. Daniel Dunčko, primátor

(ďalej len „**Vlastník**“)

2. *Správca:*

Základná umelecká škola

so sídlom: SNP308/39, 962 31 Sliač

IČO: 37888889

zast.: PaedDr. Alica Hancková, PhD., riaditeľka ZUŠ

(ďalej len „**Správca**“ a spolu s Vlastníkom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Sliač je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 770 vedeného pre k. ú. Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen ako:
 - pozemok KN-C parc. č. 917 zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m²,
 - pozemok KN-C parc. č. 916 ostatná plocha o výmere 223 m²,
 - pozemok KN-C parc. č. 915 ostatná plocha o výmere 886 m²,
 - stavba – budova súp. č. 308 postavená na pozemku KN-C parc. č. 917, nachádzajúca sa na adrese: SNP 803/39, 962 31 Sliač.
2. Mesto Sliač je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, v celkovej hodnote 30 110,07 Eur, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Mesta Sliač č. 151/2015 zo dňa 10.12.2015.

Článok 2. Predmet a účel Zmluvy

1. Vlastník prenecháva Správcovi do výkonu správy nehnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto Zmluvy a hnutel'ný majetok bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej všetko spolu len „**Spravovaný majetok**“) a Správca podpisom tejto Zmluvy preberá Spravovaný majetok od Vlastníka do správy.
2. Správca je povinný Spravovaný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti (t.j. zabezpečenie školskej výchovy) alebo v súvislosti s ňou.
3. Správca prehlasuje, že je so stavom Spravovaného majetku riadne oboznámený, preberá ho v stave ako stojí a leží a nemá k nemu žiadne výhrady.

Článok 3. Odplata

1. Vlastník prenecháva Správcovi do výkonu správy Spravovaný majetok bezodplatne.

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je pri výkone správy Spravovaného majetku povinný riadiť sa príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Sliač, a plniť si povinnosti Správcu vyplývajúce mu zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.
2. Správca sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou spravovať Spravovaný majetok.
3. Správca je povinný najmä:
 - užívať Spravovaný majetok výlučne na účel dojednaný v Zmluve,
 - hospodáriť so Spravovaným majetkom v prospech rozvoja Mesta Sliač, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia,
 - Spravovaný majetok udržiavať v riadnom stave a efektívne využívať,
 - Spravovaný majetok chrániť pred stratou, poškodením, zničením,
 - vykonávať a zabezpečovať bežnú opravu a údržbu Spravovaného majetku a to na vlastné náklady,
 - využívať všetky právne a iné prostriedky na ochranu Spravovaného majetku,
 - zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu Spravovaného majetku,
 - zabezpečiť upratovanie a údržbu vonkajšieho areálu nehnuteľnosti,
 - uhrádzať všetky vedľajšie náklady spojené s prevádzkou nehnuteľného majetku tvoriaceho Spravovaný majetok, t.j. elektrickú energiu, vodu, plyn, atď.
 - bezodkladne písomne informovať Mesto Sliač o každom poškodení Spravovaného majetku. Správca zodpovedá za škodu na Spravovanom majetku, ktorá vznikla v priamom dôsledku porušenia povinností Správcu okrem prípadov, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
4. Správca je oprávnený vykonávať na Spravovanom majetku akékoľvek stavebné úpravy, modernizáciu alebo rekonštrukciu, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
5. Správca sa zaväzuje preplatiť Vlastníkovi náklady ním preukázateľne vynaložené na poistenie nehnuteľného majetku tvoriaceho Spravovaný majetok.
6. Správca je povinný vo vlastnom mene a na svoj účet uzatvoriť zmluvy s vyššími dodávateľmi energií (plyn, voda, električka).
7. Správca sa zaväzuje na Spravovanom majetku zabezpečovať plnenie úloh požiarnej ochrany v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj plnenie úloh bezpečnosti ochrany zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením Správcu so Spravovaným majetkom.
9. Správca sa zaväzuje v prípade hrozby vzniku škody na Spravovanom majetku vykonať s prihliadnutím na okolnosti všetky opatrenia na odvrátenie škôd alebo ich zmiernenie.
10. Správca nie je oprávnený Spravovaný majetok scudzit', zriadiť naň záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu..

1. Správca je oprávnený uzatvárať ohľadne Spravovaného majetku nájomné zmluvy s tretími osobami.
12. Vlastník je oprávnený kontrolovať hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť výkonu správy podľa tejto Zmluvy, za účelom čoho je Správca povinný predložiť Vlastníkovi na jeho požiadanie všetku súvisiacu dokumentáciu. V prípade zistenia nedostatkov je Vlastník oprávnený navrhnúť Správcovi možnosti ich riešenia.
13. Vlastník je oprávnený kontrolovať plnenie zmluvných záväzkov Správcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy. Neplnenie zmluvných podmienok môže byť v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy dôvodom na jej ukončenie.
14. Správca je povinný viesť o Spravovanom majetku účtovníctvo v rozsahu a spôsobom podľa platných právnych predpisov SR.
15. Účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť po celú dobu trvania zmluvy. Vlastník je najmä povinný umožniť Správcovi prístup k Spravovanému majetku tak, aby tento mohol vykonávať povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy. Účastníci tejto Zmluvy sú si povinní navzájom oznamovať a poskytovať potrebné, účelné a pravdivé podklady, informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Článok 5. Trvanie Zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.01.2016.
2. Výkon správy majetku zaniká:
 - a) zánikom Spravovaného majetku
 - b) zánikom Správcu bez právneho nástupcu
 - c) odňatím z výkonu správy.
3. Vlastník je oprávnený odňať Správcovi Spravovaný majetok alebo jeho časť v prípade, že:
 - a) bude potrebovať tento majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) ho Správca nepotrebuje na plnenie svojich úloh, resp. ide o majetok pre Správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) pri zmene predmetu činnosti Správcu, resp. v prípade reorganizácie Správcu
 - d) porušení povinností Správcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov SR,
 - e) ak je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto Zmluvy môže dôjsť aj písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu účinnosti uvedenému v tejto dohode.
5. Správca je povinný pri ukončení výkonu správy majetku odovzdať Vlastníkovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa Spravovaného majetku, ktorú Správca nadobudol pri výkone správy podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Článok 6. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky úkony, oznámenia vrátane právnych úkonov, ktoré majú byť podľa Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisoch urobené, musia mať písomnú formu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. Prípadnú zmenu adresy sú si zmluvné strany bez zbytočného odkladu oznámiť. Pre prípad doručovania poštou alebo doručovateľskou službou sa zmluvné strany dohodli, že zásielka, ktorú

adresát odmietol prevziať alebo zásielka, ktorá sa vráti ako nedoručená má sa za to, že zásielka bola doručená dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po dvoch rovnopisoch Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016.
5. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa primerane spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Sliachi dňa 15.12.2015

Vlastník:



·
M
Z
I
F

Správca:



·
Z
Z
F
Fraditona ZOO