

# Zmluva

## o obsluhu vyhradeného technického zariadenia – plynovej kotolne

### Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná umelecká škola Sliač

V zastúpení: PaedDr. Alica Hancková, PhD., riaditeľka školy  
Sídlo: SNP 308/39, 962 31 Sliač  
IČO: 37888889  
DIČ: 2021675491  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
IBAN: SK62 0200 0000 0016 5123 5457

Zhotoviteľ: Michal Škombár

Sídlo: ul. Rybárska 38, 962 31 Sliač  
IČO: 46983198  
DIČ: 1071103022  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK2709000000000071536435

( spoločne v texte zmluvy ako „zmluvné strany“)

### Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o obsluhu vyhradeného technického zariadenia – plynovej kotolne, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom zmluvy je obsluha vyhradeného technického zariadenia - plynového kotla s príslušenstvom v Základnej umeleckej škole Sliač, SNP 308/39 962 31 Sliač v súlade s Vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické v znení neskorších predpisov a Vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v kotolniach v znení neskorších predpisov.

### Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán

Zhotoviteľ zabezpečí :

- 3.1. Odborne spôsobilú obsluhu plynového kotla v súlade s miestnym prevádzkovým poriadkom vyhradeného technického zariadenia.
- 3.2. Vedenie prevádzkového denníka a pravidelné zaznamenávanie údajov.
- 3.3. Udržiavanie obsluhovaného zariadenia v bezpečnom a prevádzky schopnom stave.

- 3.4. Bezodkladné hlásenie každej vzniknutej poruchy objednávateľovi alebo upozornenie na neobvyklý stav pri prevádzke kotolne a hlásenie zaznamenať do prevádzkového denníka.
- 3.5. Pri nebezpečenstve, alebo v prípade havárie bez omeškania odstavenie zariadenia z prevádzky.
- 3.6. Aby sa v priestoroch kotolne neskladovali predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou kotolne.
- 3.7. Zabezpečenie ochranných pracovných pomôcok pri výkone vyššie uvedenej činnosti na vlastné finančné náklady zhotoviteľa, vrátane penotvorného roztoku.
- 3.8. Zabezpečenie merania CO prenosným prístrojom objednávateľa (metrologicky overeným podľa príslušnej legislatívy) 1x mesačne a o meraní vykonať zápis do prevádzkového denníka kotolne.
- 3.9. V prípade neprítomnosti je povinný zabezpečiť adekvátnu náhradu s požadovanými dokumentmi pre obsluhu a včas o tejto skutočnosti informovať objednávateľa.

Objednávateľ zabezpečí:

- 3.10. Oboznámenie zhotoviteľa so stavom a prípadnými poruchami zariadenia, o ktorej vie pri podpise Zmluvy.
- 3.11. Zaplatenie zhotoviteľovi odplatu v zmysle čl. 4 tejto Zmluvy
- 3.12. Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v zmysle platnej legislatívy v termínoch podľa lehotníka, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku kotolne.
- 3.13. Zabezpečenie vykonania servisu a čistenie plynového kotla v zmysle platnej legislatívy.
- 3.14. Zabezpečenie elektroinštalačných, vodoinštalatérskych, plynoinštalatérskych a stavebnotechnických prác, potrebných k prevádzke kotolne.

Povinnosti obsluhy kotolne:

- 3.15. Obsluhu kotolne vykonáva zhotoviteľ osobne, pričom :
  - a) nastavuje správny vstupný tlak plynu do regulátora a za regulátorom,
  - b) reguluje chod meracích zariadení plynu a tepla,
  - c) kontroluje tesnosť spojov potrubí a kvality ovzdušia,
  - d) kontroluje chod všetkých čerpadiel a funkcií regulácie kotlov,
  - e) reguluje výkon kotlov aby boli dodržané požiadavky bezpečnej prevádzky,
  - f) nastavuje polohu prepínačov na ovládacom paneli rozvádzača a kotlov,
  - g) naplňuje vykurovací systém technologickou vodou a kontroluje jeho tesnosť,
  - h) nastavuje termostat,
  - i) kontroluje poistné ventily, tlak vzduchu v tlakových a expanzných nádobách, polohu ventilov a klapiek, funkčnosť spätných klapiek a stav izolácie,
  - j) hlási objednávateľovi poruchy,
  - k) kontroluje funkcie a činnosť zariadenia merania a regulácie v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhl. č. MH č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla aj pre konečného spotrebiteľa,
  - l) čistí priestor kotolne od prachu raz týždenne,
  - m) vykonáva kontrolu funkcie zabezpečovacieho zariadenia raz týždenne.

#### Článok 4. Cena za dielo

- 4.1. Cenu za predmet zmluvy zmluvné strany určili dohodou v zmysle Zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 50 € s DPH mesačne. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

- 4.2. Cena nezahŕňa náklady spojené s výmenou vadných častí, alebo náhradných dielov zariadení.
- 4.3. Cenu je možné upraviť dojednaním oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s čl. 4 tejto zmluvy. Úhrady budú vykonané na účet zhotoviteľa na základe fakturácie vykonanej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 4.5. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

#### Článok 5.

##### Trvanie a zánik zmluvy

- 5.1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a je platná od 1. 11. 2023
- 5.2. Zmluvu je možné ukončiť vypovedaním zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 5.3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

#### Článok 6.

##### Zmluvné pokuty

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním služieb- prác podľa čl.2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok 7.

##### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, jej evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú na jej základe rozhodovať. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, sídlo. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
- 9.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.

