

*Zmluva o nájme priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)*

ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ : Ondrej J a r o t a, Družstevná 18, Sliač, PSČ 962 31

*Nájomca : Základná umelecká škola, SNP 39, Sliač, PSČ 962 31
zast. PaedDr. Alicou H a n c k o v o u, PhD., riaditeľkou školy*

*Článok I.
Predmet zmluvy*

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti rodinného domu v zastavanom území obce zapísanej v liste vlastníctva č. 482 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre okres Zvolen, obec Sliač, katastrálne územie Rybáre, ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA (stavby) ako rodinný dom súpisné číslo 528 na katastrálnej mape registra „C“ parcela č. 157/1.*

*Článok II.
Účel a doba nájmu*

- 1. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť s príslušenstvom (šatňa, samostatná toaleta) v objekte rodinného domu na Družstevnej ulici č. 528, Sliač, o výmere 72 m² za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.*
- 2. Touto zmluvou nájomca preberá do užívania miestnosť s príslušenstvom (šatňa, samostatná toaleta) v objekte rodinného domu o výmere 72 m².*
- 3. Účel nájmu : nájomca bude užívať prenajaté priestory pre žiakov základnej umeleckej školy na výučbu a nácvik tanečných a umeleckých programov.*
- 4. Rozsah nájmu : v pracovné dni podľa dohodnutého rozvrhu hodín, prípadne vždy po predchádzajúcej konzultácii zmluvných strán.*
- 5. Nájomca vstúpi do užívania prenajatých priestorov 1.10.2022.*
- 6. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú do 30.6.2023*

*Článok III.
Nájomné a náklady s ním spojené*

- 1. Nájomné za predmet zmluvy je zmluvne dohodnuté vo výške 1 €.*
- 2. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy.*

*Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu*

- 1. Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie 1.10.2022.*
- 2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dohodnutom v čl. I tejto zmluvy.*
- 3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory zmluvy do podnájmu tretím osobám.*
- 4. Za podstatné (hrubé) porušenie zmluvy prenajímateľ považuje :*

- a) *užívanie prenajatých priestorov v rozpore s dohodnutým účelom,*
- b) *prenechanie priestorov do užívania inému nájomcovi bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.*

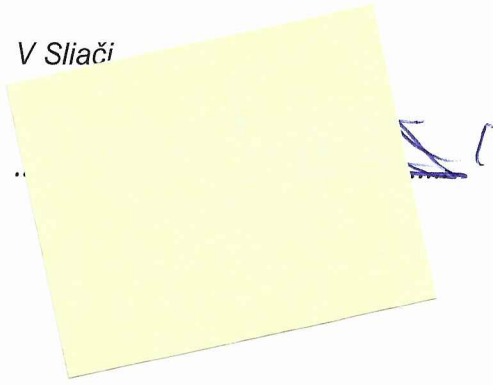
Článok VI. Skončenie nájmu

1. *Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť dohodou alebo výpoveďou.*
2. *Prenajímateľ môže písomne s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu ak prenajímateľ hrubým spôsobom porušil niektorú z povinností uvedených v čl. V., bod 4 tejto zmluvy.*
3. *Výpoveď je platná dňom jej doručenia nájomcovi.*
4. *Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi.*

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. *Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.*
2. *Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.*
3. *Zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle nájomcu. Tento súhlas môže odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.*
4. *Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa.*
5. *Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.*
6. *Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.*
7. *Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.*
8. *Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom vyhotovení a jeden rovnopis pre zverejnenie.*
9. *Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.*

V Sliči



V Sliči

